Матица српска

*књижевна, културна и научна институција српског народа*

Број: 15-691
Датум: 14.06.2023.

На основу одлуке Председништва Матице српске донете на седници 29.05.2023. године, Матица српска објављује

# О Г Л А С

**о спровођењу поступка прикупљања писаних понуда за давање у закуп објекта на адреси ул. Трг Марије Трандафил бр. 11, Нови Сад са неопходним инвестиционим улагањима**

**I Начин достављања и обавезна садржина понуде**

Понуде се подносе у затвореним ковертама директно у канцеларији пријема поште Матице српске или препорученом поштом на адресу ул. Матице српске бр. 1, Нови Сад, са назнаком: „НЕ ОТВАРАТИ-ПОНУДА ЗА ОГЛАС“.

На коверти треба да стоје основни подаци о подносиоцу (име и презиме/пословно име, контакт телефон овлашћеног лица).

Понуде могу поднети правна и физичка лица.

Понуде морају бити оверене и потписане од стране овлашћеног лица понуђача или пуномоћника који мора имати уредно оверено пуномоћје за подношење понуде за оглас.

Понуде треба да садрже:

1. Податке о подносиоцу понуде и то за физичка лица (име, презиме, адресу, контакт телефон и фотокопију личне карте), а за правна лица (назив и седиште, контакт телефон овлашћеног лица, фотокопију решења о упису у регистар надлежног органа, фотокопију потврде о додељеном пореском идентификационом броју, пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде);
2. Податке о делатности која ће се обављати у простору објекта, уз поштовање ограничења која су утврђена у одељку II огласа;
3. Износ понуђене инвестиције у динарима изражене са ПДВ-ом и приказане појединачно по свим ставкама (радовима) који би се извршили у објекту;
4. Предложени рок трајања закупа, који би одговарао и кореспондирао понуђеним инвестицијама;
5. Изјаву да ће се простор узети у закуп са неопходним инвестирањем у виђеном стању и привести намени сопстевним средствима понуђача, без права потраживања од закуподавца.

**II Избор најповољнијег понуђача**

Комисија за спровођење поступка давања у закуп објекта на адреси ул. Трг Марије Трандафил бр. 11, Нови Сад са инвестиционим улагањем ће вршити избор најповољнијег понуђача. О спроведеном поступку и избору најповољније понуде Комисија ће сачинити и потписати записник.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је **највиша понуђена цена инвестиција** које ће се извршити у предметном објекту, као и испуњеност услова закупа које утврђује Матица српска и то:

- Обављање делатности у простору која би била пословна делатност без буке (сходно одредбама *Закона о заштити од буке у животној средини*), те делатност у складу са друштвено прихватљивим вредностима.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исте износе инвестиционог улагања, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исте износе да у року од 3 дана од дана пријема позива доставе нову писмену, затворену понуду са увећаним износом инвестиција у односу на претходно дату понуду, које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Резултате поступка Комисија ће објавити на сајту Матице српске, најкасније у року од 3 дана од дана отварања понуда.

Понуде које буду неблаговремене или непотпуне неће се разматрати.

**III Трајања закупа**

Закуп почиње тећи даном закључивања уговора између Матице српске, као власника објекта и најповољнијег понуђача, као инвеститора и закупца простора. Рок трајања закупа ће се, на основу претходног договора између уговорних страна, прецизирати уговором.

**IV Закључивање уговора о закупу са инвестиционим улагањем**

Уговор о закупу са елементима инвестирања закључиће овлашћени предстаници уговорних страна. Уговор ће се закључити у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора.

**V Трајање огласа и додатне информације**

Оглас траје до 01.септембра 2023. године.

Против решења којим се неблаговремене, непотпуне или неодговарајуће понуде (противне условима постављеним од стране Матице српске) одбацују, подносилац понуде има право приговора у року од 8 дана од дана пријема решења.

Зграда на адреси Трг Марије Трандафил бр. 11, Нови Сад може се погледати за време трајања огласа у терминима о којима се информације могу добити на телефон број: 021/527-622 и 021/527-855, као и путем мејла: iknezevic@maticasrpska.org.rs, на који се могу упутити и све додатне информације у вези огласа и предметног објекта.

Оглас је објављен на сајту Матице српске и порталу Правно-информационог система Републике Србије, при Службеном гласнику у делу „ОГЛАСИ“.

**VI Време и место отварања понуда**

Јавно отварање понуда спровешће се дана 04. септембра 2023. године (понедељак) у просторијама Матице српске (сала за састанке) ул. Матице српске бр. 1, Нови Сад, са почетком у 10,00 часова.

У Новом Саду, 14. јуна 2023. године

МАТИЦА СРПСКА